

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА**  
**УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
ПО АДРЕСУ: п. Сарана ул. Заводская д 69

Дата проведения "29" мая 2015 г. п. Сарана Заводская 69

Инициаторы проведения общего собрания:

Желекин Валентин Юрьевич - старший по дому. Свид-во о государственной регистрации права № 66 АТ 060214 от 7.11.2007 г.  
(фамилия, и.о. гражданина с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций:

1. Директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Состав регистрационной группы:

1. Самников Юрий Алексеевич
2. Желекина Валентина Валерьевна
3. Сафонова Тамара Ивановна

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 20 человек, владеющих 881,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 82,32 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 82,32 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы Желекин Валентин Юрьевич  
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общесобрания собственников помещений дома.

### Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителей управляющих организаций о возможностях своих организаций, об условиях их договоров управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договоров.
6. Обсуждение условий предложенных управляющими организациями договоров управления.
7. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.
8. Определение срока, на который будет заключаться договор.
9. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.
10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний.

11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

12. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

### По вопросам повестки дня

**1 и 2.** Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Анелина Валентина Зорьевича  
(Ф.И.О.)

За 20 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Анелина Валентина Зорьевича председателем собрания  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Канюкову Тамару Адольфовну  
(Ф.И.О.)

За 20 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Канюкову Тамару Адольфовну секретарем собрания  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.  
и голосовать за состав комиссий в целом (или поименно).

За 20 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в составе \_\_\_\_\_ чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Евграфов Николай Александрович  
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Сивенских Сергей Иванович  
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Богаткина Далия Георгиевна  
(Ф.И.О.)

За 20 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием ~~в руках~~ полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 20 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса -передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За 0 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За 0 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а - прямым способом

**3.** Выступил представитель инициативной группы Анелина Валентина Зорьевич  
(Ф.И.О.)

по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы инициативной группы и рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого

способа управления выбрать одну из двух предложенных инициаторами собрания управляющих организаций после обсуждения предложенных ими условий договора.

4. Председателем собрания в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложено голосованием выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

"за" можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов управления;

По результатам счетной комиссии:

непосредственное управление:

за 0 % гол.;

управление ТСЖ:

за 0 % гол.;

управление управляющей организацией:

за 100 % гол.;

воздержались от принятия решения по выбору способа управления:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управления управляющей организацией с результатом:

за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

5. Выступил представитель управляющей организации директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Он рассказал о своей организации, раскрыл вопросы, указанные в повестке дня. Предоставил образцы договоров управления, перечень услуг, стоимость предоставляемых услуг.

6. Выступили:

Белеев Виктор Владимирович (Ф.И.О.) владелец 5,33 % голосов с предложениями и замечаниями

Об исключении из ставки платы за содержание и текущий ремонт - содержание придомовой территории.

Трифанов Владимир Тимурович (Ф.И.О.) владелец 4,68 % голосов с предложениями и замечаниями

о согласовании с собственниками типовые качества, прочности, внешнего вида, цвета материалов, трещины, использование

зачем для текущего ремонта (Ф.И.О.) и о первоочередности ремонта по мере накопления средств.

7. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии:

1) Управляющая компания ООО "Монтажкомплектсервис"

за 100 % гол. против 0 % гол.

воздержались от принятия решения по управляющей организации:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу УК ООО "Монтажкомплектсервис"

с результатом:

за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.

8. Выступили с предложениями по определению срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией: 1 (один) год с ежегодной пролонгацией.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 1 (один) год с ежегодной пролонгацией, если собственники помещений дома не дадут об изменении и прекращении договора.

9. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания: 01 (первое) июля 2015 г.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 01 (первое) июля 2015 г.

10. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Протокола собраний составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

11. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Выступили с предложениями по выбору места (адреса) хранения протоколов общих собраний: Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

#### Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.

2. Листы голосования в 1 экз. на 3 л.

3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.

4. Листы регистрации в 1 экз. на — л.

#### Подписи:

Председатель собрания [подпись] ( Тюмен В Ю )

Председатель счетной комиссии [подпись] ( Звграфов МА )

Секретарь собрания Камшоева ( Камшоева ТА )

*К протоколу прилагаются приложения на 2-х страницах. Список льготников.*

**ПРОТОКОЛ  
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: п. Сарана ул. Заводская д 69**

Дата проведения "29" мая 2015 г. 19 час. 00 мин.

п. Сарана  
ул. Заводская 69

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано \_\_\_\_\_ физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома.

На общем собрании присутствовали:

20 собственников помещений дома с количеством голосов 82,32% площадей помещений дома. При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием;

количество проголосовавших "против" способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных "за" и "воздержались".

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем собрания – <u>Тугелина Валентина Юрьевича</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
2	Избрать секретарем собрания – <u>Жанюкову Тамару Адольфовну</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
3	Избрать счетную комиссию в составе трех чел: 1) <u>Эвграфова Николая Александр.</u> 2) <u>Сивинских Сергея Иванович</u> 3) <u>Богаткину Дому Георгиев</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
4	Выбранный способ управления: 1) ТСЖ 2) Управляющая организация	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
5	Выбор управляющей организации: 1) ООО "Монтажкомплектсервис"	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
6	Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
7	Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
8	Документацию хранить дома у Старшего по дому	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Эвграфов Н /  
Сив. / Сивинских С /  
Богаткина Д /

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

п. Сарана ул. Заводская д 69

по состоянию на « 29 » мая 2015 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 24, общая площадь всех помещений 1071,2 кв.м., общее количество голосов 24 собственников помещений в многоквартирном доме. в т.ч. 1032,6 м<sup>2</sup> жилых помещений  
38,6 м<sup>2</sup> - нежилое помещение - Сбербанк

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности %	Количество голосов	Бланк для принятия решения получен лично. Роспись собственника
1	1.	Ушакова Тамара А	39,8	3,71	1	Ушакова
2	4	Сивинских Сергей ИВ	58,0	5,41	1	Сив.
3	6	Самников Торис Ал	39,4	3,68	1	Торис
4	7	Тригорьева Валентин	39,5	3,69	1	Тригорьева
5	8	Звграфов Николай А.	58,1	5,42	1	Звграфов
6	9	Тюбнева Василина В	39,7	3,71	1	Тюбнева
7	10	Репкин Вл-р Викт	39,9	3,72	1	Репкин
8	11	Велипекина Вера	40,1	3,74	1	Велипекина
9	12	Белеев Виктор Вл	57,1	5,33	1	Белеев
10	13	Тчелин Валентин Ю	58,4	5,45	1	Тчелин
11	14	Трачева Галина В	31,5	2,94	1	Трачева
12	15	Жанкоева Тамара	49,8	4,65	1	Жанкоева
13	16	Швалюк Мария С	39,1	3,65	1	Швалюк
14	18	Седова Ольга Серг	30,9	2,88	1	Седова
15	20	Богаткина Долли	39,0 39,0	3,64	1	Богаткина
16	21	Зоробейникова МЛ	59,9 59,2	5,53	1	Зоробейникова
17	22	Сафонова Тамара И	30,7 30,7	2,87	1	Сафонова
18	23	Трифанов Вл-р Влад	50,1	4,68	1	Трифанов
19	24	Мальцев Игорь И	40,1	3,75	1	Мальцев
20	5	Ташбулатова ТЛ	41,5	3,87	1	Ташбулатова
21						
22						
23						Исправленному верить Жанкоева - секретарь собрания.
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

Всего:

881,9  
м<sup>2</sup>

82,32  
%

20  
голосов